

## **A PROJEKT ADATAI**

<b>Projekt címe:</b>	<i>1718/2020 Kormányhatározat a Szántódpusztai Majorság turisztikai célú komplexitásának fejlesztése</i>
<b>Projekt azonosítószáma:</b>	<b>1718/2020 Kormányhatározat</b>
<b>Kedvezményezettek:</b>	Helikon Kastélymúzeum Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
<b>Megvalósítás helyszíne:</b>	Szántód, Szántódpusztai
<b>Projekt kezdete:</b>	2020.12.01.
<b>Projekt tervezett befejezése:</b>	2022.03.31.
<b>Támogatás összege:</b>	290.000.000.-Ft
<b>Támogatás mértéke:</b>	100 %

### **A konstrukció célja:**

#### **I. Ádám Pince**

A fejlesztéssel érintett terület központjában található rendezvények megtartására és meleg étkeztetés biztosítására alkalmas pince jelenleg magántulajdonban áll. A beruházás része a pince megvásárlása, amellyel a major teljes területének tulajdoni viszonyai rendezetté válnak.

#### **II. Keresztistálló helyreállítása**

A majorság fejlesztési koncepciójának összeállítása során kiemelt figyelem fordult arra, hogy a leromlott állapotban lévő, turisztikailag hasznosítható épületek és építmények kerüljenek a projekt keretében helyreállításra. A 2017-es évben összeállított fejlesztési koncepcióban az akkori állapotoknak megfelelően több olyan épület nem került be, amely állapota elfogadható minőségűnek volt megítélhető. Az eltelt három év során azonban jelentős változás figyelhető meg az épületek amortizációjában. Kiemelhető ezek közül a Keresztistálló, amely csak a viszonylagosan jó műszaki állapota miatt nem került be korábban a projektelemelek közé, azonban mára indokoltá vált a helyreállítása.

#### **III. Szálláshelyfejlesztés**

A szálláshely funkcióval bíró épületek állapota jelentősen leromlott, így azok felújítására van szükség. A nádfedéseket kikezdte az időjárás, a tetők több helyen beáznak, így ezek javítása az elsődleges szempont a szálláshellyel kapcsolatos beruházás során.

### **A projekt tartalma:**

A jelen forrás a fejlesztéssel érintett területen elhelyezkedő további épületek bevonására irányul, amellyel a major teljes területének komplex fejlesztése valósulhatna meg.

A Szántódpusztai 948 hrsz. alatt álló Ádám Pince – amely a terület központi részén helyezkedik el és jelenleg magántulajdonban áll - megvásárlásával, továbbá a meglévő Keresztistálló és leromlott állapotú szálláshelyek felújításával olyan komplex szolgáltatási csomag jönne létre, amellyel növekedne az ide látogatók tartózkodási ideje.

A fejlesztés megvalósításának kezdő dátuma 2020.12.01., a tervezett fizikai befejezés 2022.03.31 (16 hónap). Új építés nem eleme a fejlesztésnek, a meglévő ingatlanok felújítása lesz esedékes. Jelenleg az előkészítési szakaszban járunk. A következő 16 hónapban a tervező beszerzése, a tervek elkészítése és a szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése fog megtörténni.