

A PROJEKT ADATAI

Projekt címe:	<i>1718/2020 Kormányhatározat a Szántódpuszta Majorság turisztikai célú komplexitásának fejlesztése</i>
Projekt azonosítószáma:	1718/2020 Kormányhatározat
Kedvezményezett:	NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft.
Megvalósítás helyszíne:	Szántód, Szántódpuszta
Projekt kezdete:	2020.12.01
Projekt tervezett befejezése:	2024.06.30.
Támogatás összege:	290.000.000.-Ft
Támogatás mértéke:	100 %

A konstrukció célja:

I. Ádám Pince

A fejlesztéssel érintett terület központjában található rendezvények megtartására és meleg étkeztetés biztosítására alkalmas pince magántulajdonban állt, megvásárlása a projekt keretében megtörtént, amellyel a major teljes területének tulajdoni viszonyai rendezetté váltak.

II. Keresztistálló helyreállítása

A majorság fejlesztési koncepciójának összeállítása során kiemelt figyelem fordult arra, hogy a leromlott állapotban lévő, turisztikailag hasznosítható épületek és építmények kerüljenek a projekt keretében helyreállításra. A 2017-es évben összeállított fejlesztési koncepcióban az akkori állapotoknak megfelelően több olyan épület nem került be, amely állapota elfogadható minőségűnek volt megítélhető. Az eltelt évek során azonban jelentős változás figyelhető meg az épületek amortizációjában. Kiemelhető ezek közül a Keresztistálló, amely csak a viszonylagosan jó műszaki állapota miatt nem került be korábban a projektelemelek közé, azonban mára indokoltá vált a helyreállítása.

III. Szálláshelyfejlesztés

A szálláshely funkcióval bíró épületek állapota jelentősen leromlott, így azok felújítására van szükség. A nádfedéseket kikezdte az időjárás, a tetők több helyen beáznak, így ezek javítása az elsődleges szempont a szálláshellyel kapcsolatos beruházás során.

A projekt tartalma:

A jelen forrás a fejlesztéssel érintett területen elhelyezkedő további épületek bevonására irányul, amellyel a major teljes területének komplex fejlesztése valósulhatna meg. A Szántódpuszta 948 hrsz. alatt álló Ádám Pince megvásárlásával, továbbá a meglévő Keresztistálló és leromlott állapotú szálláshelyek felújításával olyan komplex szolgáltatási csomag jönne létre, amellyel növekedne az ide látogatók tartózkodási ideje. Új építés nem eleme a fejlesztésnek, a meglévő ingatlanok felújítása szükséges.